



CORPORACION VIVAMOS MEJOR
 Nit : 900265279-1
ANALISIS HORIZONTAL BALANCE GENERAL
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2023

ACTIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa	PASIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa
Activo Corriente					Pasivo Corriente				
Efectivo y Equivalente al Efectivo	905,208,705.90	974,428,901.71	-69,220,195.81	-7.10%	Proveedores Nacionales	14,940,800.00	0.00	14,940,800.00	0.00%
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras C	0.00	0.00	0.00	0.00%	Anticipos Sobre Contratos	1,543,056,634.00	1,630,983,570.00	-87,926,936.00	-5.39%
Activos por Impuestos corrientes, no Corrie	1,997,475.00	5,835,361.00	-3,837,886.00	-65.77%	Retención en la fuente	424,000.02	3,364,000.03	-2,940,000.00	-87.40%
Inventarios Corrientes	659,933,600.00	670,383,648.00	-10,450,048.00	-1.56%	Impuesto al valor agregado	3,599,000.00	41,000.00	3,558,000.00	8678.05%
Cargos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Impuesto de Industria y Comercio	14,000.00	35,691.00	-21,691.00	-60.77%
Total Activo Corriente	1,567,139,780.90	1,650,647,910.71	-83,508,129.81	-5.06%	Aportes Sobre la Nomina	31,838,799.85	21,454,600.01	10,384,199.85	48.40%
					Costos y Gastos Por Pagar	11,636,806.71	1,636,806.56	10,000,000.15	610.95%
					Obligaciones Laborales	53,024,210.00	39,119,273.00	13,904,937.00	36%
Activo No Corriente					Total Pasivo Corriente	1,658,534,250.58	1,696,634,940.59	-38,100,690.01	-2.25%
Propiedad Planta y Equipo	188,378,649.00	154,277,435.00	34,101,214.00	22.10%	Pasivo No Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Préstamos bancarios garantizados	0.00	0.00	0.00	0.00%
Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00%	Total Pasivo	1,658,534,250.58	1,696,634,940.59	-38,100,690.01	-2.25%
Maquinaria y Equipo	35,643,302.00	33,563,302.00	2,080,000.00	6.20%					
Equipo Control Incendios	0.00	0.00	0.00	0.00%	Patrimonio				
Muebles y Enseres	33,327,732.00	25,401,646.00	7,926,086.00	31.20%	Capital Suscrito y Pagado	8,003,610.00	8,003,610.00	0.00	0.00%
Equipos de Computacion	55,330,363.00	10,763,739.00	44,566,624.00	414.04%	Reservas Obligatorias	32,217,147.00	32,217,147.00	0.00	0.00%
Equipo Medico - Cientifico	280,000.00	280,000.00	0.00	0.00%	Revalorizacion del Patrimonio	18,725,200.00	18,725,200.00	0.00	0.00%
Flota y Equipo de					Resultados del Ejercicio	61,387,502.31	49,344,448.12	12,043,054.19	24.41%
Transporte	80,000,000.00	80,000,000.00	0.00	0.00%	Acumuladas	49,344,448.12	24,598,903.18	24,745,544.94	100.60%
Flota y Equipo Aereo	19,176,300.00	19,176,300.00	0.00	0.00%	Del Ejercicio	12,043,054.19	24,745,544.94	-12,702,490.75	-51.33%
Acueductos Plantas y Red	1,137,640.00	1,137,640.00	0.00	0.00%	Ejecucion de Actividades Meritorias	23,349,279.99	0.00	23,349,279.99	0.00
Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Actividades Prpt Medio Ambiente Y Conv	23,349,279.99	0.00	23,349,279.99	0.00%
Deterioro	-36,516,688.00	-16,045,192.00	-20,471,496.00	127.59%	Total Patrimonio	96,984,179.32	108,290,405.12	-11,306,225.80	111.66%
Total Activo No Corriente	188,378,649.00	154,277,435.00	34,101,214.00	22.10%	Total Pasivo Mas Patrimonio	1,755,518,429.90	1,804,925,345.71	-49,406,915.81	-2.74%
Total Activo	1,755,518,429.90	1,804,925,345.71	-49,406,915.81	-2.74%		0.00	0.00		

Hernan David Aristizabal Henoa
HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO
 Nit : 75.097.702
 Representante Legal

Gerardo Andres Rios Botero
GERARDO ANDRES RIOS BOTERO
 Contador Publico
 T.P. 234160-T



CORPORACION VIVAMOS MEJOR
Nit : 900265279-1
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2023

Ingresos de Actividades Ordinarias

CONVENIOS 33314 RESCATE PECES RIO LA MIEL ISAG	1,259,150,000.00
CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL	165,200,000.00
CONTRATO MANTENIMIENTO Y MONITOREO	44,879,335.00

Costo de Operación

COSTOS DE OPERACIÓN	1,389,651,124.15
---------------------	------------------

=Utilidad Bruta En Ventas

79,578,210.85

Gastos:

Gastos de Administracion

SUELDOS Y SALARIOS	0.00
HONORARIOS	17,156,111.00
IMPUESTOS	24,328,563.00
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	444,101.00
SERVICIOS	241,000.00
GASTOS LEGALES	1,968,000.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	70,000.00
GASTOS DE VIAJE	0.00
DETERIORO	20,471,496.00
DIFERIDOS	0.00
DIVERSOS	803,277.00

Total Gastos Operacionales De Administracion

65,482,548.00

Gastos Operacionales De Ventas

Total Gastos Operacionales De Ventas

0.00

Total Gastos Operacionales

65,482,548.00

=Utilidad Operacional

14,095,662.85

Ingresos No Operacionales

OTROS INGRESOS	7,681,746.14
----------------	--------------

Total Ingresos No Operacionales

7,681,746.14

Gastos No Operacionales

GASTOS FINANCIEROS - INTERESES Y AMORTIZACIONE	9,734,354.80
--	--------------

=Utilidad Neta Antes De Impuestos Y Reservas

12,043,054.19

Impuesto Sobre La Renta

0.00

=Utilidad Liquida

12,043,054.19

Reservas

0.00

=Utilidad Del Ejercicio

12,043,054.19

HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO

Nit : 75.097.702

Representante Legal

T.P. 89384-T

GERARDO ANDRES RIOS BOTERO
Contador Publico
T.P. 89384-T

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR
NIT 900265279-1**

BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota N° 1 – Entidad y Objeto Social:

La Corporación Vivamos Mejor, fue constituida el 03 de diciembre de 2008, y debidamente registrada en la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Sociedad tiene como objeto social general, La Corporación Vivamos Mejor, tendrá como objeto promover el desarrollo integral sostenible, prosperidad económica y social de todos sus asociados y las comunidades fomentando procesos de solidaridad, compromiso, equidad, respeto, convivencia y autonomía, ejecutando y estableciendo planes, proyectos productivos, y programas de acuerdo a las necesidades, con las siguientes actividades: Para el logro de los objetivos de la Corporación Vivamos Mejor podrá realizar las siguientes actividades:

1. Proyectar, dirigir y orientar actividades, para el beneficio de la comunidad en general, mediante el desarrollo de procesos ambientales, socioculturales, agropecuarios, de producción, transformación y comercialización que respondan a las necesidades.
2. Fomentar los procesos de utilización de la mano de obra asesoría existente en la Corporación y de eventuales contrataciones.
3. Conservar, proteger y manejar eficientemente el capital de trabajo, los equipos y maquinaria adquiridos por la Corporación o dados en calidad de donación.
4. Gestionar y promover los planes y programas de desarrollo local y del estado y entidades que se orienten al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades.
5. Establecer, realizar o firmar convenio interinstitucionales que promuevan el bienestar a los asociados y las comunidades.
6. Promover el desarrollo integral en la Juventud y la niñez.
7. Promover procesos formativos forma y no formal.
8. Promoción y prevención en la salud integral.
9. Promover y fortalecer organizaciones de base de la sociedad civil.
10. Formular, ejecutar y evaluar proyectos de desarrollo social.
11. Promover procesos de comunicación.
12. Atención y apoyo integral a la población vulnerable.

13. Realizar cualquier otra actividad complementaria a las anteriores que no contrarié a ley, los presentes estatutos ni los principios de la Corporación.
14. Recolectar, clasificar y comercializar residuos sólidos, para contribuir con el medio ambiente.
15. Comercialización de productos agrícolas y pecuarios.
16. Propagación y comercialización de material vegetal.
17. Prestar servicios de actividades de logística (transportes, alimentación, alojamientos entre otros).
18. Promover y ejecutar el desarrollo de proyectos de infraestructura.
19. Desarrollar proyectos y actividades de protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático y aéreo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración de 20 años contados a partir de la fecha de aprobación de los estatutos.

Tiene su domicilio en el municipio de Samaná Caldas.

Nota No. 2 – Bases de presentación de los estados financieros:

- a) Período contable De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) Unidad monetaria De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el peso colombiano.
- c) Clasificación de activos y pasivos Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.
- d) Importancia relativa y materialidad La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las

evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

Nota No. 3 – Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo:

Durante el ejercicio 2023 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Nota No. 4 – Disponible:

Disponible por valor de \$905,208,705.90, corresponde a dineros en caja \$154,455.42, bancos \$905,054,250.48.

Nota No. 5 – Cuentas por cobrar:

Para el cierre del ejercicio 2023, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, no presentaba cuentas por cobrar con clientes.

Nota No. 6 – INVENTARIOS:

Para el cierre del ejercicio 2023, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, contaba con un inventario representativo dentro de los estados financieros por valor de \$659,933,600.00, así:

<i>INVENTARIOS</i>	<i>\$659,933,600.00</i>
<i>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</i>	\$659,933,600.00
<i>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</i>	\$312,987,600.00
<i>PIEZAS DE MADERA (ESTACONES) gv 19%</i>	\$153,258,000.00

ALAMBRE DE PUAS GV 19%	\$63,900,000.00
HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS	\$95,829,600.00
ABONOS Y FERTILIZANTES	\$330,457,000.00
ABONOS Y FERTILIZANTES	\$198,500,000.00
AGRIMINS GRANULADO X 46KG	\$73,857,000.00
CAL DOLOMITA BULTO	\$58,100,000.00
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	\$16,489,000.00
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	\$16,489,000.00

Nota No. 7 – Propiedad Planta y Equipo:

Durante la vigencia 2023 la CORPORACION VIVAMOS MEJOR efectuó compra de Propiedad Planta y Equipo por valor de \$54.572.710 así:

- Compra

Articulo	Valor
GUADAÑADORA HUSQUARNA 143 RII GV 19%	\$1,747,899.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN MAQUINARIA Y EQUIPO	\$332,101.00
TV KALLEY ANDROID 32" GV 19%	\$823,529.00
TV LED 80 CM 32" FHD SMART (5 UNID) GV 19%	\$3,528,992.00
TV LED 109 CM 43 FHD SMART (2 UNID) GV 19%	\$1,865,378.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE OFICINA	\$1,708,187.00
PC GAMER CI5 8GB 512GB GTX165 GV 19%	\$2,772,554.00
GPS TRIMBLE TDC650 SOFTWARE BATERIA CARGADOR MALETIN GV 19%	\$33,340,000.00
PORTATIL R5 8GB 51 almacen es exito	\$2,119,470.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	\$6,334,600.00
Total	\$54'572,710.00

Nota No. 8 – Anticipos de Impuestos:

Estos corresponden a las retenciones en los diferentes impuestos que le fueron practicados a la CORPORACION VIVAMOS MEJOR durante la vigencia 2023 y que servirán como descuento en la elaboración de declaraciones tributarias así:

Concepto	Valor
RETENCION EN LA FUENTE	\$41,682.00
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	\$448,793.00
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTOS	\$1,507,000.00
Total	\$1,997,475.00

Nota No. 9 – Pasivos:

Los pasivos corresponden a: Obligaciones con particulares por valor de \$12,635,000.00, Otros por valor de \$2,305,800.00, retención en la fuente y rete ICA por pagar \$438.000,00, retenciones de nómina por valor de \$19'527,800.01, acreedores varios por valor de \$12,008,800.00, IVA por pagar \$3,599,000.00, obligaciones laborales por valor de \$53,024,210.00, pasivos estimados y provisiones por valor de \$11,636,806.71 y anticipos y avances recibidos por los convenios en ejecución CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL por valor de \$184,172,280.00, CONVENIO 33/314 2020 RESCATE PECES RIO LA MIEL por valor de \$1,358,884,354.00

Nota No. 10 – Patrimonio:

El patrimonio de la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, corresponde al capital suscrito y pagado por sus asociados, Ganancias acumuladas y resultado del ejercicio.

- Durante la vigencia 2023 se presentaron excedentes por valor de \$12'043.054,19, los cuales fueron aprobados por asamblea general para ser invertidos en actividades meritorias de acuerdo al objeto social de la Corporación, para la protección del medio ambiente, protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático, aéreo
- Durante la vigencia 2022 fueron asignados recursos para actividades meritorias por valor de \$24'745.545,00, de los cuales durante la vigencia 2023 se ejecutaron \$23'349.280,00, en actividades de protección del medio ambiente (actividades de reforestación y aislamiento) quedando por ejecutar \$25'995.168,00 en actividades meritorias de acuerdo al objeto social de la Corporación, para la protección del medio ambiente, protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático, aéreo

Nota No. 11 - Ingresos operacionales:

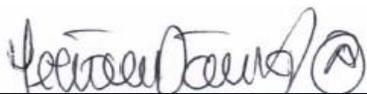
Corresponden a los convenios firmados así:

ENTIDAD	No. de Contrato	VALOR
ISAGEN	CONVENIOS 33314 RESCATE PECES RIO LA MIEL ISAGEN	\$1,259,150,000.00
ISAGEN	CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL	\$165,200,000.00
PARQUE SOLAR PORTON DEL SOL SAS ESP	CONTRATO MANTENIMIENTOS Y MONITOREOS A LAS ESPECIES DE FLORA	\$44.879.335.00

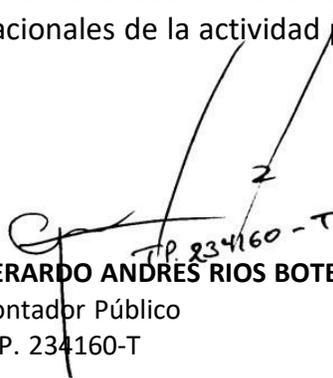
Nota No.12 – Costo de Operación: Durante la vigencia 2023 se generaron costos de operación por valor de \$1,389,651,124.15

Nota No.13 – Gastos de Administración: Corresponde a los gastos generados en Sueldos y salarios en el desarrollo de los proyectos firmados con ISAGEN.

Nota No.14 – Utilidad Operacional: Es el resultado de la diferencia entre ingresos operacionales y los gastos operacionales de la actividad principal que se desarrolla en la Corporación.



HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO
Representante Legal
C.C. 75.097.702



GERARDO ANDRÉS RÍOS BOTERO
Contador Público
C.P. 234160-T